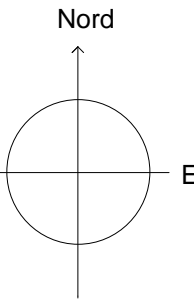
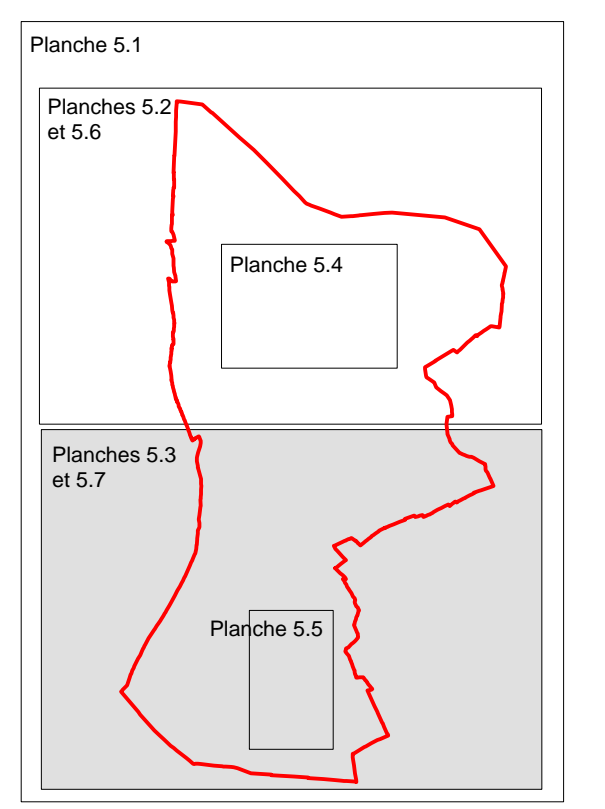


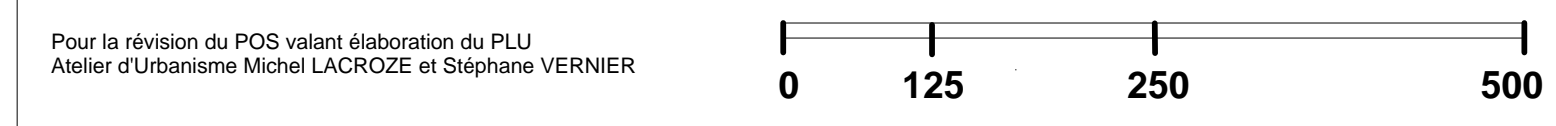
5.7 Document Graphique

Planche Sud avec PPRI
Document de concertation - décembre 2017

Echelle: 1/5 000°



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt	Mise à l'enquête	Approbation
--------------------	---------------------------	-------	------------------	-------------



Légende

- UA Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part totale de logements aidés	Surfaces approximatives
①	Secteur 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
②	Secteur 1AUH2 Av.de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
③	Secteur 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
④	Secteur à cheval entre UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
⑤	Secteur UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
⑥	Secteur 2AUH Route des Paluds	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
⑦	Secteur 2AUH Route de Châteaurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,99 ha

Risque inondation

Indice r Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon
Etude hydraulique annexée au PLU

PPRI de la Basse Vallée de la Durance (à titre indicatif, se reporter au dossier complet en annexe du PLU)

- Aléa fort - bande de sécurité
- Aléa fort (hors centre urbain)
- Aléa modéré - zones peu ou pas urbanisées
- Aléa fort - centre urbain
- Aléa modéré - centre urbain et autres zones urbanisées
- Aléa exceptionnel

Risque incendie de forêt

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14 et du 04/04/16)

Liste des emplacements réservés

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
①	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
②	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	4 031
③	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	1 681
④	Aménagement RD7n	Conseil départemental	84 000
⑤	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil départemental	24 000

DOCUMENT PROVISOIRE

