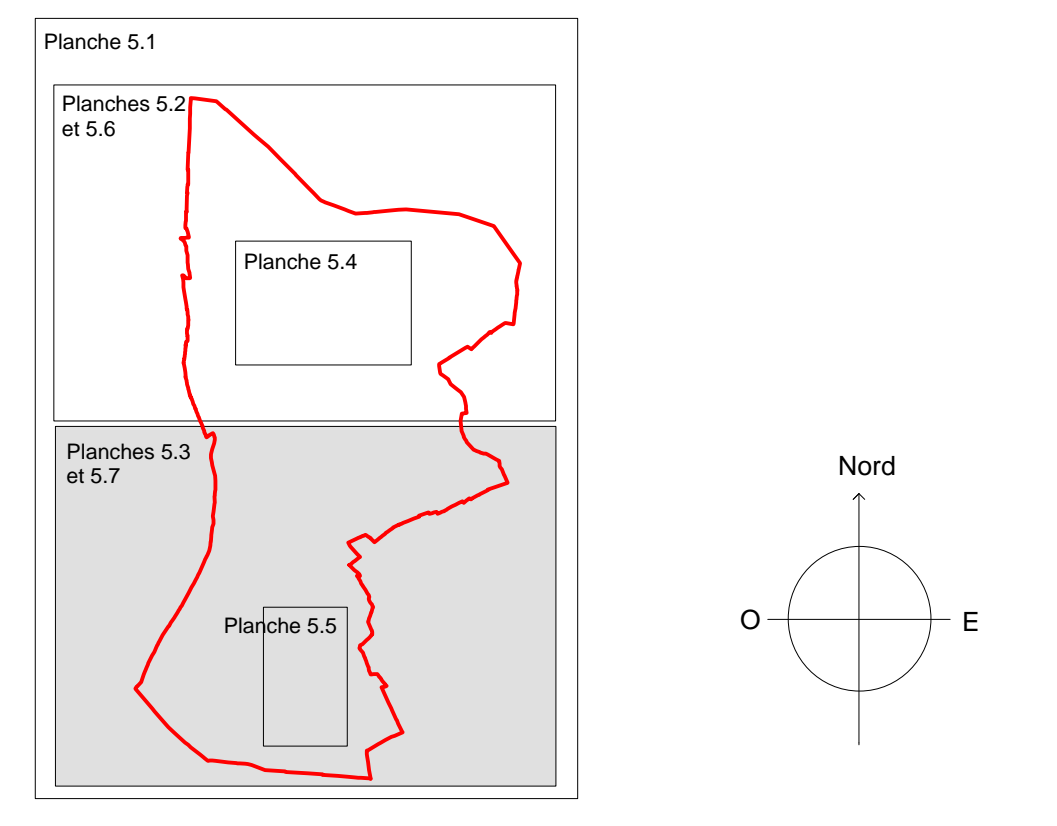


**Plan Local d'Urbanisme**

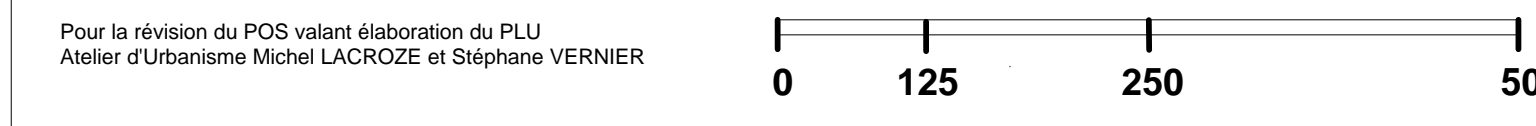
**5.3 Document Graphique**

**Planche Sud**  
**Document de concertation - décembre 2017**

**Echelle: 1/5 000°**



Elaboration du PLU	Prescription 21 oct. 2008	Arrêt	Mise à l'enquête	Approbation
--------------------	---------------------------	-------	------------------	-------------



**Légende**

- UA Zones et secteurs
- Mise à jour du cadastre (implantation indicative)
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Recul des constructions par rapport à l'axe de la voie au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (amendement "Dupont")
- Recul des constructions par rapport à certaines voies départementales
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme

Référence	Désignation de l'opération	Part total de logements aidés	Surfaces approximatives
①	Secteur 1AUH1 RD30	au moins 70% de logements locatifs sociaux	1,10 ha
②	Secteur 1AUH2 Av. de la Libération	au moins 60% de logements locatifs sociaux	1,21 ha
③	Secteur 1AUH3 Chemin du Stade	au moins 70% de logements locatifs sociaux	0,86 ha
④	Secteur à cheval entre UA et UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	0,34 ha
⑤	Secteur UC Route de Mollégès	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,15 ha
⑥	Secteur 2AUH Route des Paluds	au moins 50% de logements locatifs sociaux	5,20 ha
⑦	Secteur 2AUH Route de Châteurenard	au moins 50% de logements locatifs sociaux	1,99 ha

**Risque inondation**

- Risque inondation lié au débordement de l'Anguillon Etude hydraulique annexée au PLU (indice r)

Pour le PPRI de la Basse Vallée de la Durance, se reporter :  
- aux plans de zonage 5.6 et 5.7  
- au dossier complet annexé au PLU

**Risque incendie de forêt**

Indices f1 et f2 Etude d'aléa à l'échelle départementale (porters à connaissance de l'Etat du 23/05/14 et du 04/04/16)

**Liste des emplacements réservés**

Référence	Désignation de l'opération	Bénéficiaire de l'opération	Surfaces approximatives (m²)
①	Aménagement d'un espace public	Commune de Noves	73
②	Extension du château d'eau	SIVOM Durance Alpilles	4 031
③	Extension de la station d'épuration	SIVOM Durance Alpilles	1 681
④	Aménagement RD7n	Conseil départemental	84 000
⑤	Aménagement RD 30 Déviation Sud de Noves	Conseil départemental	24 000

